

[태안해양경찰서공고 제2025-23호]

태안해양경찰서 신축사업 편입토지 보상협의 공고

태안해양경찰서에서 추진 중인 태안해양경찰서 신축사업에 편입되는 토지 및 지장물건 등에 관련하여, 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조(보상계획의 열람 등), 제16조(협약), 같은법 시행령 제4조(송달), 제8조(협약의 절차 및 방법 등)에 의거, 다음과 같이 공고 및 공시송달합니다.

소유자 및 이해관계인께서는 기간 내에 협의장소 방문하셔서 협의하여 주시기 바라며, 협약이 성립되지 않았을 때에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제30조 같은법 시행령 제14조 제1항에 따라 서면으로 사업시행자에게 재결을 신청할 수 있으며, 사업시행자는 제28조 같은법 시행령 제12조에 의거 재결수용 신청을 할 수 있음을 알립니다.

2025년 8월

태안해양경찰서장



1. 공익사업 개요

가. 사업명: 태안해양경찰서 신축사업

나. 위치: 충남 태안군 태안읍 동백로 92-13 일원(장산리 286-4)

다. 사업량: 연면적 7,800㎡ 지상 4층, 지하 1층

라. 사업기간: '24. 12. ~ '28. 12.

마. 사업시행자의 명칭 및 주소: 태안해양경찰서(충남 태안군 태안읍 동백로92-13)

2. 보상협의 대상

구분	위 치	보상대상	총 면적
1	충남 태안군 태안읍 동백로 74-35 (장산리 285-13)	면적 18,487㎡ 중 일부 1,135㎡의 토지 및 지장물건	2,623㎡
2	충남 태안군 태안읍 동백로 92-13 (장산리 산123)	면적 1,488㎡의 토지 및 지장물건	

3. 보상협의대상 감정평가 결과

편입지번	지목 (용도지역)	공시지가(원/㎡)	편입면적(㎡)	감평사	감평가격(원/㎡)	총 가액
285-13	임야 (자연녹지)	31,600	1,135	(주)태인	123,000	322,628,980
산123		31,600	1,488	(주)정일	121,000	317,382,980
			2,623	평균산술치	122,000	320,006,000

4. 손실보상협약에 관한 사항

- 1) 공고기간: 2025. 8. 14 ~ 2025. 8. 27. (공고일로부터 14일)
- 2) 협의기간: 2025. 8. 28. ~ 2025. 9. 26. (공고기간 종료일로부터 30일)
- 3) 협의장소: 태안해양경찰서 기획운영계 사무실

(충남 태안군 태안읍 동백로 92-13, ☎ 041-950-2219)

- 4) 보상절차: ① 보상계획 열람공고, ② 감정평가 및 보상금 산정, ③보상협의요청, ④ 협의 성립 시(계약체결), ⑤ 소유권 이전, ⑥ 보상금지급

※ 협의 불성립 시 수용(사용)재결 후 보상금 공탁, 소유권 이전처리

- 5) 보상방법: 보상협의 계약 체결 후 소유권 이전등기 등의 절차를 거쳐 계좌입금방법으로 전액 현금지급 (단, 압류 및 근저당권 등 사권 설정해제 후 계약 체결 원칙)

- 6) 보상시기: 보상협의 계약 체결 후 보상금(예산) 확보 시 즉시지급

5. 기타사항

가. 편입토지(물건) 등의 소유자와 관계인에게는 개별통지 할 예정이며, 주소 (거소)불명 등의 사유로 통지를 받지 못한 분에 대하여는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 대한 법률 시행령』 제4조(송달) 및 같은 법 제8조에 따라 본 공고로 대신합니다.

나. 보상협의 대상 토지 및 물건 등의 보상액 명세 내용은 개인정보보호 대상이므로 본인이 외에는 열람할 수 없습니다.(각자사항 개별통지 예정)

다. 보상(계획)에 대한 문의 및 기타사항은 태안해양경찰서 기획운영계(전화번호 : 041-950-2219, FAX: 041-950-2916)로 문의하여 주시기 바랍니다.