

## 건축설계공모 서면질의 답변서

대 표 자 (건축사)	성호진	전화번호	02-6287-2923
설 계 사무소명	(주)누아건축사사무소	E-MAIL	nuagroup@naver.com
담당부서	스마트추진단	담당자	경사 최희진
전화번호	032-835-2209	E-MAIL	rivervillage@korea.kr

### 답 변 내 용

▪ 질의 1) 설계공모지침서 4p에 ‘해양경찰 위성센터 홍보를 위한 홍보 및 관람 시설을 갖춰야 함’ 이라고 되어 있는데, 9p 시설별 면적표에는 홍보 및 관람 시설이 포함되어 있지 않음. 주어진 연면적 안에서 자유롭게 제안하면 되는지? 또한 홍보실은 일반인들에게 자유롭게 오픈되는 공간인지

⇒답변) 1층 공간에 위성센터 홍보관(타 기관 위성센터 홍보관 참고) 제안이 필요하며, 위성 관련 기관, 학교 등 단체 견학 및 방문 시 사용 예정

▪ 질의 2) 해양경찰 위성센터 내 조직별 근무 인원이 대략 몇 명인지?

⇒답변) 위성센터장 1명, 위성기획계 6명, 위성운영계 8명, 위성활용계 9명으로 총 24명 근무 예정이며, 향후 외부 용역직원(유지보수·보안·연구원 등, 인원미정) 상주 예정

▪ 질의 3) 현재 103-1필지 내 RORO/자동차선박하역장으로 쓰이는 부분이 있는데 추후 어떻게 이용되는지?

⇒답변) 2023. 8. 6.(일)까지 원상복구 후 반납 예정되어 있으며, 위성센터 청사 신축 부지로 사용 예정

▪ 질의 4) 민원실은 어떤 민원을 처리하는 공간인지?

⇒답변) 위성센터의 방호·안전을 위한 경비, 사고 예방활동 및 시설보호를 위한 방법·방화관리, 위성센터 출입하는 사람에 대한 검문·검색 등 보안관리 활동수행 및 각종 행사의 안전 지원, 주차관리 등

## 건축설계공모 서면질의 답변서

대 표 자 (건축사)	남효철	전화번호	053-740-8461
설 계 사무소명	(주)동우에이스건축사사무소	E-MAIL	dhjm@dwoo.co.kr
담당부서	스마트추진단	담당자	경사 최희진
전화번호	032-835-2209	E-MAIL	rivervillage@korea.kr

### 답 변 내 용

- 질의 1) 대지면적에 비해 건축물이 작는데, (건폐율 약 5% 추정) 제안건축물과 외부 주차구역 외 남는 부지 대한 제안내용 포함 여부  
 ⇨답변) 향후 위성센터 건물의 증축과 위성안테나 구역 등의 확장성 및 융통성 고려 공간 확보 계획 제안 필요.
  
- 질의 2) 해당 대지의 지역지구가 '특별관리해역 도시계획시설'로 지정되어 있는데, 도시계획시설 결정 관련자료 제공 가능 여부  
 ⇨답변) 특별관리해역 도시계획시설 결정 관련 자료 없음
  
- 질의 3) 해양경찰청의 상징OI와 전용색상 제안서에 활용 가능 여부  
 ⇨답변) 해양경찰청 홈페이지-기관소개-상징표시 게시판에 공개되어 있음
  
- 질의 4) UPS는 건물전체를 운영하는지, 서버실만 운영하는지  
 ⇨답변) UPS는 건물전체를 운영하며 서버실은 독립된 UPS 운영 필수
  
- 질의 5) 위성센터 부지에 있는 기반시설(상·하수도 등) 관련자료 혹은 설치 현황자료 제공 가능 여부  
 ⇨답변) 기반시설(상·하수도 등) 관련 자료 없음

▪ 질의 6) 위성수신안테나 설치 위치와 규모

⇒답변) 안테나 크기는 9.2m(레이돔 설치시 20m) 1기, 6m 1기 설치 예정이며, 위치는 지상으로 미정이며, 안테나 방위각 175도~180도, 양각 40도~47도

▪ 질의 7)부지 내 기존 건축물과 항만시설 등 모든 시설물의 철거 시기(착공 전인지, 건축물 신축 완료 후인지)

⇒답변) 항만시설은 2023. 8. 6.(일)까지 원상복구 후 반납 예정되어 있으며, 기존 건축물 철거 시기는 착공 후 철거작업 실시 예정(공사 착공 → 철거 → 공사 시작)

▪ 질의 8) 서측도로 활용 가능 여부(설계 대지 서측면으로 도로가 있지만 지적도상에는 없음)

⇒답변) 서측도로는 공도로 사용 불가

▪ 질의 9) 토지이용계획확인서 상 공원둘레로 도시계획도로 있음. 위성센터 신축 시, 도로개설계획이 있는지(도로공제 시 대지면적 달라짐)

⇒답변) 설계부지 외 도로개설계획 없음

▪ 질의 10) 비고란 '기본설계서 참조' : 기본설계서 제공 요청

⇒답변) 항온항습기, RACK사이즈, 동축케이블 사양 등 서버실 환경 기본구성은 과업 지시서 참고 바람

## 건축설계공모 서면질의 답변서

대 표 자 (건축사)	최승연	전화번호	010-3021-0333
설 계 사무소명	아코메스 건축사사무소	E-MAIL	sy.choi@acomes.space
담당부서	스마트추진단	담당자	경사 최희진
전화번호	032-835-2209	E-MAIL	rivervillage@korea.kr

### 답 변 내 용

- 질의 1) 대지 위에 현재 있는 기존 건축물들에 대해서 우회해서 새로운 건물을 짓는 것인지 확인 요청드립니다.

⇒답변) 설계부지 내 기존 건축물 전부 철거 예정

- 질의 2) 수위실 72, 숙직실 174, 식당 주방포함 11.5, 창고 등 세부 면적 제시된 것들이 맞는 것인지 확인 요청드립니다.

⇒답변) 제시된 면적은 시설별 면적(안)으로 청사수급관리계획 작성지 및 국유재산관리기금 운영지침 등에 규정된 범위 내에서 기본·실시설계 시 상황에 맞게 변동 가능하며, 연면적(2,589㎡)을 초과하는 변경은 불가함

- 질의 2-1) 민원동을 별동으로 꼭 지어야 하는지 확인 요청드립니다.

⇒답변) 위성센터의 방호·안전을 위한 경비, 사고 예방활동 및 시설보호를 위한 방법·방화관리, 위성센터 출입하는 사람에 대한 검문·검색 등 보안관리 활동수행 및 각종 행사의 안전 지원, 주차관리 등의 업무를 수행할 예정으로 본관과 별도의 설계 필요

## 건축설계공모 서면질의 답변서

대 표 자 (건축사)	원현성	전화번호	062-719-1033
설 계 사무소명	원건축사사무소(주)	E-MAIL	one20120319@hanmail.net
담당부서	스마트추진단	담당자	경사 최희진
전화번호	032-835-2209	E-MAIL	rivervillage@korea.kr

### 답 변 내 용

- 질의 1) 대상지 현황도면(지적도, 현황측량도) 및 지반조사 자료 제공 여부 확인 부탁드립니다.

⇒답변) 현황도면 및 지반조사 자료 없음

- 질의 2) 각 실별면적 증감 범위에 대하여 확인 부탁드립니다.

⇒답변) 제시된 면적은 시설별 면적(안)으로 청사수급관리계획 작성지 및 국유재산관리기금 운영지침 등에 규정된 범위 내에서 기본·실시설계 시 상황에 맞게 변동 가능하며, 연면적(2,589㎡)을 초과하는 변경은 불가함

- 질의 3) 본관동과 민원동 각각의 세부시설 개요 제공 부탁드립니다.

⇒답변) 위성센터는 해양경찰 위성사업 총괄부서로서 위성기획·위성운영·위성활용을 전담하며, '해양경찰 임무(경비, 구조·안전, 수사, 방제 등)를 통합운영하는 구심점 역할'의 키워드로 독창적이고 상징적으로 건축물을 설립하는데 그 목적이 있음  
민원동은 위성센터의 방호·안전을 위한 경비, 사고 예방활동 및 시설보호를 위한 방법·방화관리, 위성센터 출입하는 사람에 대한 검문·검색 등 보안관리 활동수행 및 각종 행사의 안전 지원, 주차관리 등의 업무를 수행함